



MAA-AMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 18.10.2023

Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 17.10.2098

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Maa-amet

Larissa Bondarenko
larissa.krasota@hotmail.com

Teie 13.10.2023

Meie 18.10.2023 nr 7-1/23/14856-2

**Ligipääsust Orava kinnistule
(66903:002:0056)**

Austatud Larissa Bondarenko

Pöördusite 13.10.2023 e-kirjaga Maa-ameti poole Teile kuuluvale Orava kinnisasjale (katastritunnus 66903:002:0056) juurdepääsu küsimuses. Maa-ameti ajaloolise kaardirakenduse kohaselt on olnud Orava kinnisasjale juurdepääs avalikus kasutuses olevalt Kose-Purila riigiteelt läbi Pihlakametsa (katastritunnus 66801:001:0640), Vahastu metskond 81 (katastritunnus 66903:002:0033) ja Vahastu metskond 210 (katastritunnus 66903:002:0198) kinnisasjade (asendiplaan lisatud). Pihlakametsa kinnisasi on eraomandis ning Vahastu metskond 81 ja Vahastu metskond 210 kinnisasjade valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Asjaõigusseaduse alusel on omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Juurdepääsu asukoht, kasutamise tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab juurdepääsu ja selle kasutamise tasu kohus. Juurdepääsu määramisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve. Et kokkulepe kehtiks kõikide kolmandate isikute ja kinnisasja tulevaste omandajate suhtes, on vajalik võõral maal asuva tee kasutamiseks realservituudi seadmine.

Kuna Orava kinnisasjale juurdepääsuks tuleb läbida Pihlakametsa, Vahastu metskond 81 ja Vahastu metskond 210 (katastritunnus 66903:002:0198) kinnisasju, siis tuleb Teil kokkulepe sõlmida Pihlakametsa kinnisasja omanikuga ning Riigimetsa Majandamise Keskusega. Edastame Teile RMK kontakti Rapla maakonnas - Margus Emberg (raplamaa@rmk.ee, telefon 514 2148).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tea Faber

maatoimingute osakonna kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo juhataja

Lisa: asendiplaan

Teadmiseks: RMK Raplamaa metskond (raplamaa@rmk.ee)

Tiiu Arula
53081485 tiuu.arula@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098